

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.2 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย

- 1) สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน
- 2) คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ
- 3) ระดับเสียง
- 4) ความสั่นสะเทือน
- 5) การใช้น้ำ
- 6) คุณภาพน้ำทิ้ง
- 7) การระบายน้ำ
- 8) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 9) การใช้ไฟฟ้า
- 10) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย
- 11) การจราจร
- 12) การสื่อสาร
- 13) ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 14) สุขภาพอนามัย
- 15) สรรพมูลน้ำ
- 16) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โดยมีผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
1. สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	1. สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาดินไม้ภายในโครงการ โดยการรดน้ำใส่ปุ๋ย และคอยตัดเล็มกิ่ง ให้ไม้แผ่เรือนยอดสูงหรือออกนอกขอบบริเวณโครงการ	-
2. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละออง 1. สภาพสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	มลพิษทางสิ่งแวดล้อม 1. พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดเล็มกิ่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3. ระดับเสียง	1. สภาพป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ 2. พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สำหรับพื้นที่สีเขียวโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดเล็มกิ่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการควรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดัง” และป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” เพื่อลดเสียงดังที่เกิดจากรถยนต์

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
4. ความสั่นสะเทือน	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสั่นสะเทือนความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสั่นสะเทือนความเร็วให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
5. การใช้น้ำ	บริเวณระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเสมอ	-
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 5 จุด ดังนี้ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม จำนวน 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil and Grease) - Total Coliform Bacteria วิธีการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 5 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม จำนวน 1 จุด โดยผลตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดมีค่า ส่วนใหญ่เป็นไปตามค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข) ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ของ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตาม ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ท ร ั พ ย า ก ร ฐ ร ม ช า ตี และ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548		เดือนตุลาคมและเดือนธันวาคม มีค่าสูง กว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่ง กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ของเดือนธันวาคม มีค่าสูง กว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่ง กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อ ลิตร และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นของ เดือนตุลาคมมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด ซึ่งระบุให้มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัม ต่อลิตร เนื่องจากระบบบำบัดมีข้อบก พร่องและมีการเก็บงานไม่เรียบร้อย โครงการจึงทำการตรวจสอบแก้ไขระบบ บำบัดน้ำเสีย ทำให้ค่าคุณภาพน้ำดีขึ้น ตามลำดับ ดังแสดงในภาคผนวก 3.1 รายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุก เดือนตามแบบ ทส 2	จากการทวนสอบเอกสารและการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 ต่อสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ดังภาคผนวก 2-3 หนังสือนำเสนอแบบ ทส. 2 ต่อสำนักงานเขต บางกอกน้อย	-

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด			
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่มีขยะหรือดินอุดตัน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
7. การระบายน้ำ	1. ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. ถังขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการ 2. ปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมแยกออกเป็นประเภทต่าง ๆ ตามที่กำหนด อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
9. การใช้ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายฟ้าตามคู่มือของผู้ผลิตให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	1. บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย 2. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ 3. จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นชำรุดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยจุดรวมพล โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อีกทั้ง โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2566	-
11. การจราจร	1. สัญลักษณ์การจราจร 2. ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์	-

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การจราจรและช่องจราจรยนต์ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
12. การสื่อสาร	1. บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-
13. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต - ด้านเศรษฐกิจ สังคม และ มีส่วนร่วมของประชาชน	1. บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 2. ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ - ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนครอบคลุมกลุ่มผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		ภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 2. ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อทำกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการอยู่ระหว่างทำแผนกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) กับชุมชนใกล้เคียง	-
14. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	- สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก - สำรวจตรวจสอบสภาพรากันตกในอาคารหากพบชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองและน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		- ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรองและน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ		
15. สระว่ายน้ำ 15.1 โครงการสร้างและความปลอดภัย	1. บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
15.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำ	-
		ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	-
		ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ได้แก่ 1) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 2) ความกระด้าง (Calcium hardness)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการไม่ถึง 1 ปี จึงจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในรอบปีถัดไป

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
		3) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 4) คลอไรด์ (Chloride) 5) แอมโมเนีย (Ammonia) 6) ไนเตรท (Nitrate) 7) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)			
15.3 การติดตามตรวจอุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	1. อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ เป็นประจำทุกวัน	-
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า ปัจจุบันไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง แต่ทั้งนี้หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-

3.1 สภาพภูมิประเทศ

3.1.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้ดูแลสวนหย่อมของโครงการ ในเรื่องการเติบโตของต้นไม้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง และการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ทุก 1 เดือน

3.1.2 ผลการตรวจสอบ

จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ โดยการรดน้ำ ใส่ปุ๋ยและคอย ตัดเล็มกิ่ง ให้ไม้แผ่เรือนยอดสูงหรือออกนอกบริเวณโครงการ

3.2 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ

3.2.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

1) **ฝุ่นละออง** มาตรการของโครงการกำหนดให้ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้าย จราจรในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง

2) **มลพิษทางสิ่งแวดล้อม** มาตรการของโครงการกำหนดให้ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง

3.2.2 ผลการตรวจสอบ

1) ฝุ่นละออง

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนและ ป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ

2) มลพิษทางสิ่งแวดล้อม

จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดเล็มกิ่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3.3 ระดับเสียง

3.3.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีและ ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง

3.3.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สำหรับพื้นที่สีเขียวโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดเล็มกิ่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3.4 ความสิ้นสะท้อน

3.4.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสันชะลอความเร็วภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.2 ผลการตรวจสอบ

จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสันชะลอความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3.5 การใช้น้ำ

3.5.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง

3.5.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ

3.6 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.6.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

1) มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil and Grease) และ Total Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็มแลบอราทอรี จำกัด และวิเคราะห์โดยบริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B บริเวณหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และบริเวณบ่อพักรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำยอม ดังแสดงในรูปที่ 3.6-1 ถึง รูปที่ 3.6-5

2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548



รูปที่ 3.6.1-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.6.1-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

	
วันที่ 31 กรกฎาคม 2566	วันที่ 25 สิงหาคม 2566
	
วันที่ 18 กันยายน 2566	วันที่ 31 ตุลาคม 2566
	
วันที่ 20 พฤศจิกายน 2566	วันที่ 19 ธันวาคม 2566

รูปที่ 3.6.1-3 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อกักน้ำเสียรวมหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

	
วันที่ 31 กรกฎาคม 2566	วันที่ 25 สิงหาคม 2566
	
วันที่ 18 กันยายน 2566	วันที่ 31 ตุลาคม 2566
	
วันที่ 20 พฤศจิกายน 2566	วันที่ 19 ธันวาคม 2566

รูปที่ 3.6.1-4 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำเสียรวมหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.6.1-5 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำยอม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

(1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด

- คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 8.1 ค่าบีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 75 - 188 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 29 - 54 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมน้ำมีค่า 0.1 - 1.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 107-245 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์มีค่าอยู่ในช่วง 0.61 - 5.91 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นมีค่าอยู่ในช่วง 32.43 - 79.3 มิลลิกรัมไนโตรเจนต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วง 7 - 26 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า 5,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร ตามลำดับ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดจะไม่มี การเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานเนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.6.1-1และรูปที่ 3.6.1-6

- คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8 - 7.7 ค่าบีโอดีมีค่าอยู่ในช่วง 53 - 253 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 29 - 61 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมน้ำมีค่า 0.1 - 1.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็ง ละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 114 - 256 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์มีค่าอยู่ในช่วง 0.55 - 8.88 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นมีค่าอยู่ในช่วง 17.65 - 74.84 มิลลิกรัมไนโตรเจนต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วง 4 - 34 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า 5,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร ตามลำดับ โดยผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดจะไม่มี การเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานเนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่าน การบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดัง ตารางที่ 3.6.1-2และรูปที่ 3.6.1-6

ตารางที่ 3.6.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

วัน/เดือน/ปี	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A										
	ความเป็นกรด และค่า pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็ง แขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ของแข็งละลาย น้ำทั้งหมด (TDS) ^{1/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนใน รูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะ ตัวอย่างสี/ ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น /100 มิลลิลิตร		
31 ก.ค. 66	7.7 (25.1°C)	90	47	1.5	110	0.69	32.71	7	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีขาว และมีกลิ่น
25 ส.ค. 66	7.7 (25.1°C)	89	47	1.6	107	0.61	32.43	7	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีขาว และมีกลิ่น
18 ก.ย. 66	8.1 (24.6°C)	75	29	0.1	184	5.32	79.30	8	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมีกลิ่น
31 ต.ค. 66	7.6 (24.6°C)	188	32	0.1	142	5.91	46.06	12	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมีกลิ่น
20 พ.ย. 66	7.2 (24.0°C)	178	38	0.6	124	5.10	49.34	24	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมีกลิ่น
19 ธ.ค. 66	8.1 (25.8°C)	79	54	0.3	245	3.81	71.71	26	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมีกลิ่น
ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	7.2-8.1	75-188	29-54	0.1-1.6	107-245	0.61-5.91	32.43-79.30	7-26	5,500	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

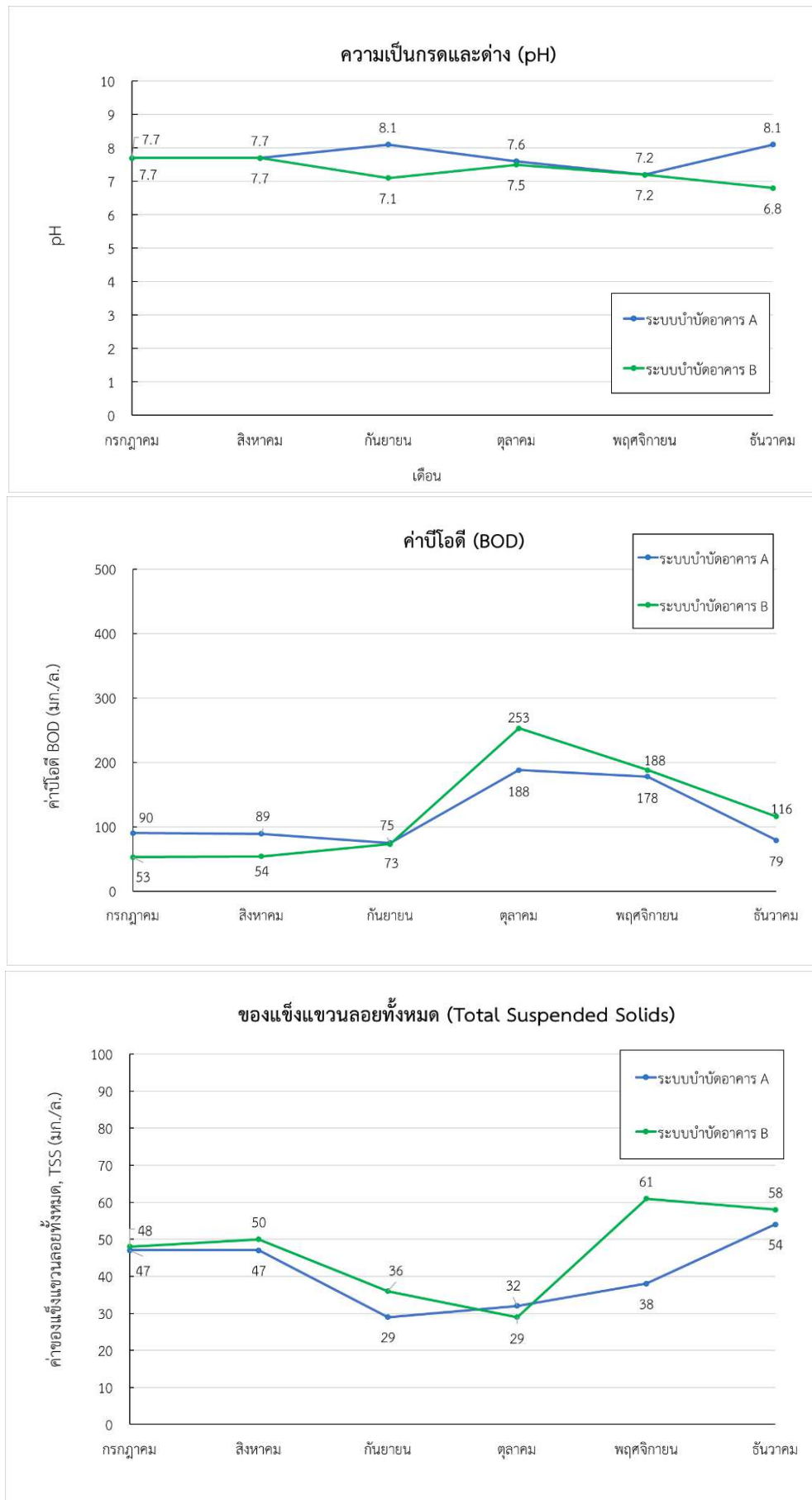
ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3.6.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

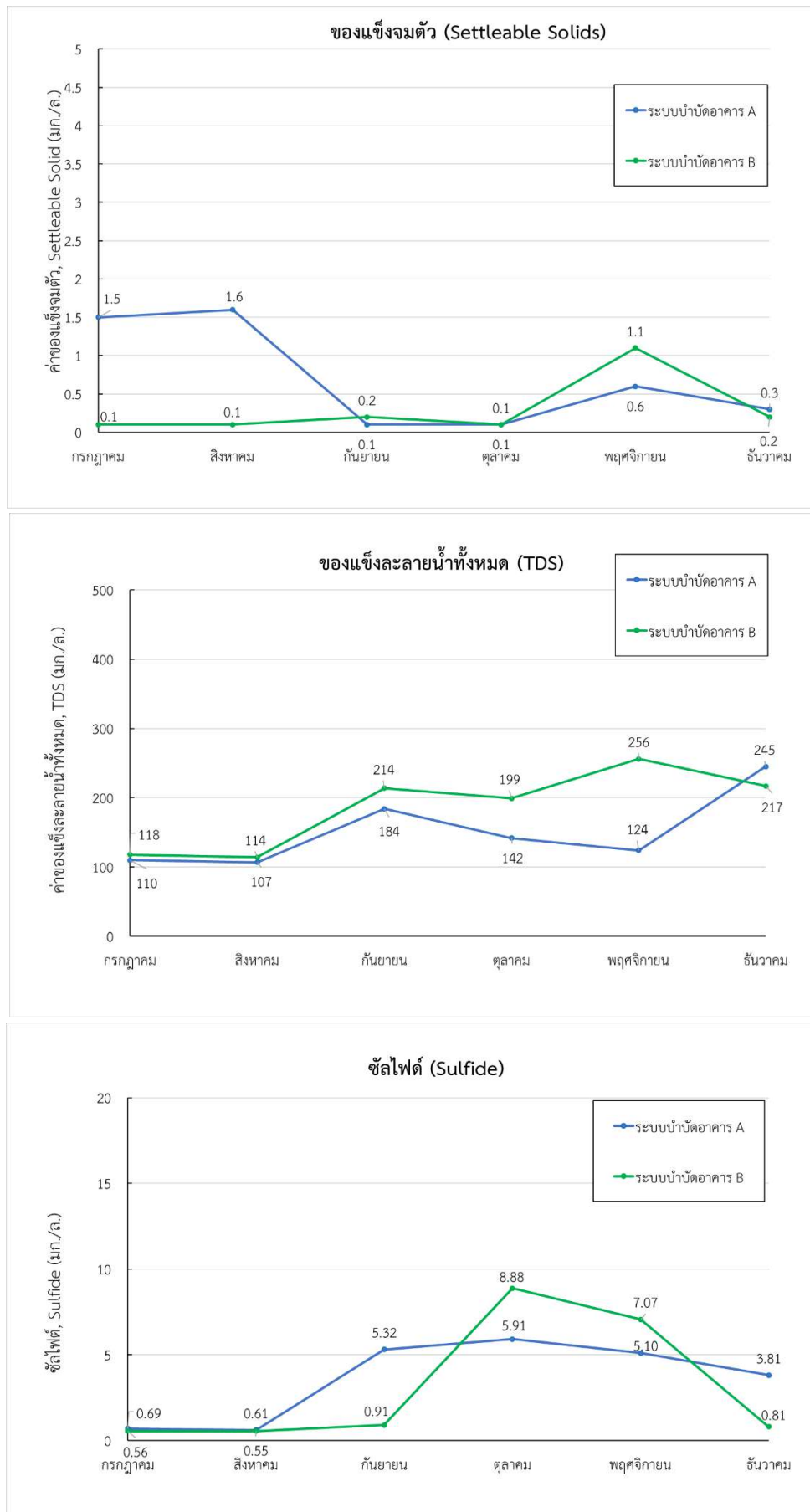
วัน/เดือน/ปี	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B										
	ความเป็นกรด และค่า pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็ง แขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ของแข็งละลาย น้ำทั้งหมด (TDS) ^{1/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจน ในรูปทีเคเอ็น (TKN)	ไขมันและ น้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะ ตัวอย่างสี/ ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิลิตร/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/ 100 มิลลิลิตร		
31 ก.ค. 66	7.7 (25.2°C)	53	48	0.1	118	0.56	48.23	4	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึนกลืน
25 ส.ค. 66	7.7 (25.2°C)	54	50	0.1	114	0.55	47.96	4	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึนกลืน
18 ก.ย. 66	7.1 (24.8°C)	73	36	0.2	214	0.91	19.76	4	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
31 ต.ค. 66	7.5 (24.8°C)	253	29	0.1	199	8.88	72.81	13	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึนกลืน
20 พ.ย. 66	7.2 (24.0°C)	188	61	1.1	256	7.07	74.84	24	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึนกลืน
19 ธ.ค. 66	6.8 (25.8°C)	116	58	0.2	217	0.81	17.65	34	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึนกลืน
ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	6.8-7.7	53-253	29-61	0.1-1.1	114-256	0.55	8.88	17.65-74.84	5,500	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

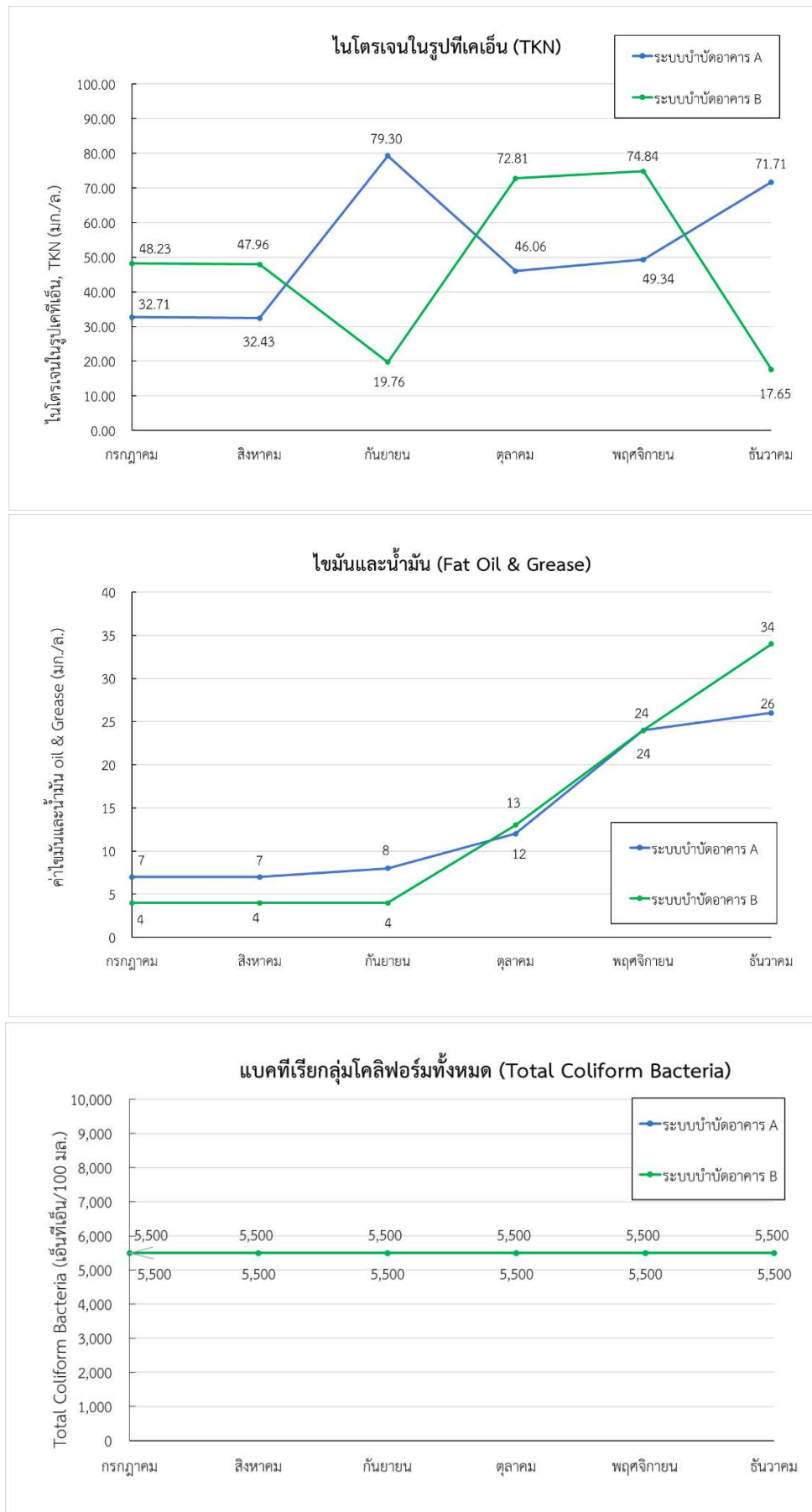
ที่มา : ตรวจสอบโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)



รูปที่ 3.6.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3.6.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B (ต่อ)



รูปที่ 3.6.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดักน้ำเสียรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B (ต่อ)

(2) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด

- คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 5.8 - 8.20 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 9 - 31 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 3 - 56 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 162 - 402 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซิลิไฟด์มีค่าอยู่ในช่วง <0.30 - 0.48 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูปพีเคเอ็นมีค่าอยู่ในช่วง 3.88 - 10.98 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วง 2-6 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า 1,600 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากอาคาร A ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ของเดือนกันยายนถึงพฤศจิกายน มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของเดือนกันยายนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.6.1-3 และรูปที่ 3.6.1-7

สำหรับค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานฯ ไว้ อย่างไรก็ตามแบคทีเรียนี้เป็นจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ดังนั้น ทางโครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนการกำจัดเชื้อโรคให้ดีเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถลดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มนี้ให้ได้มากที่สุด

- คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.3 - 7.9 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 10 - 58 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 5 - 51 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 1.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 94 - 323 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซิลิไฟด์มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 1.22 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูปพีเคเอ็นมีค่าอยู่ในช่วง 4.12 - 61.23 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วง 1 - 7 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า 920 - 1,600 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากอาคาร B ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ของเดือนตุลาคมและพฤศจิกายน มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของเดือนตุลาคม มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ของเดือนตุลาคม มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซิลิไฟด์ของเดือนตุลาคม มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าไนโตรเจน

ในรูปที่เคเอ็นของเดือนตุลาคมมีค่าสูงกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งระบุให้มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.6.1-4 และรูปที่ 3.6.1-7

สำหรับค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานฯ ไว้ อย่างไรก็ตามแบคทีเรียนี้เป็นจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ดังนั้นทางโครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนการกำจัดเชื้อโรคให้ดีเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถลดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มนี้ให้ได้มากที่สุด

- **คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2566 พบว่าค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 5.8-7.9 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 2-37 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง <5-26 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมน้ำมีค่า <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 61-312 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์มีค่าอยู่ในช่วง <0.3-1.42 มิลลิกรัมไฮโดรเจนซัลไฟด์ต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นมีค่าอยู่ในช่วง 0.55-57.92 มิลลิกรัมไนโตรเจนต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วง <1-6 มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 430-920 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางขนาด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ของเดือนตุลาคมและเดือนธันวาคม มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ของเดือนธันวาคม มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นของเดือนตุลาคมมีค่าสูงกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งระบุให้มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.6.1-5 และรูปที่ 3.6.1-8

ตารางที่ 3.6.1-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้งภายหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

วัน/เดือน/ปี	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้งภายหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A										ลักษณะ ตัวอย่างสี/ ความขุ่น	ตะกอน
	ความเป็นกรด และต่างpH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็ง แขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ของแข็ง ละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนใน รูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและ น้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria			
			มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิลิตร/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
31 ก.ค. 66	6.6 (25.2°C)	9	5	0.1	162	0.30	4.16	2	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึกลื่น	
25 ส.ค. 66	6.6 (25.1°C)	10	5	0.1	168	0.30	3.88	2	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึกลื่น	
18 ก.ย. 66	8.2 (24.6°C)	29	56	0.5	290	0.44	10.98	2	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล	
31 ต.ค. 66	6.0 (24.6°C)	31	17	0.1	188	0.48	10.20	6	1,600	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล	
20 พ.ย. 66	5.8 (24.0°C)	27	3	0.1	318	0.37	9.42	2	1,600	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล	
19 ธ.ค. 66	5.8 (25.3°C)	11	14	0.1	402	0.40	10.20	2	1,600	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล	
ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	5.8-8.05	9-31	3-56	<0.1-0.5	162-402	<0.30-0.48	3.88-10.98	2-6	1,600	-	-	
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	≤0.5	500	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-	

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคาร ประเภท ก)

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3.6.1-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้งภายหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

วัน/เดือน/ปี	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้งภายหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B										
	ความเป็นกรดและด่าง pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิลิตร/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
31 ก.ค. 66	7.8 (25.1°C)	10	8	0.2	105	0.30	6.93	1	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาลและมึนกลืน
25 ส.ค. 66	7.3 (25.0°C)	10	9	0.3	94	0.30	4.71	1	1,600	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาลและมึนกลืน
18 ก.ย. 66	7.4 (24.6°C)	12	5	0.1	317	0.10	4.12	2	920	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
31 ต.ค. 66	7.6 (24.4°C)	58	51	1.1	200	1.22	61.23	7	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
20 พ.ย. 66	7.5 (23.8°C)	33	17	0.1	245	0.58	17.46	4	1,600	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
19 ธ.ค. 66	7.4 (26.5°C)	11	17	0.1	323	0.60	15.17	3	1,600	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.3-7.8	10	8	0.2	105	0.30	6.93	1	1,600	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	≤0.5	500	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

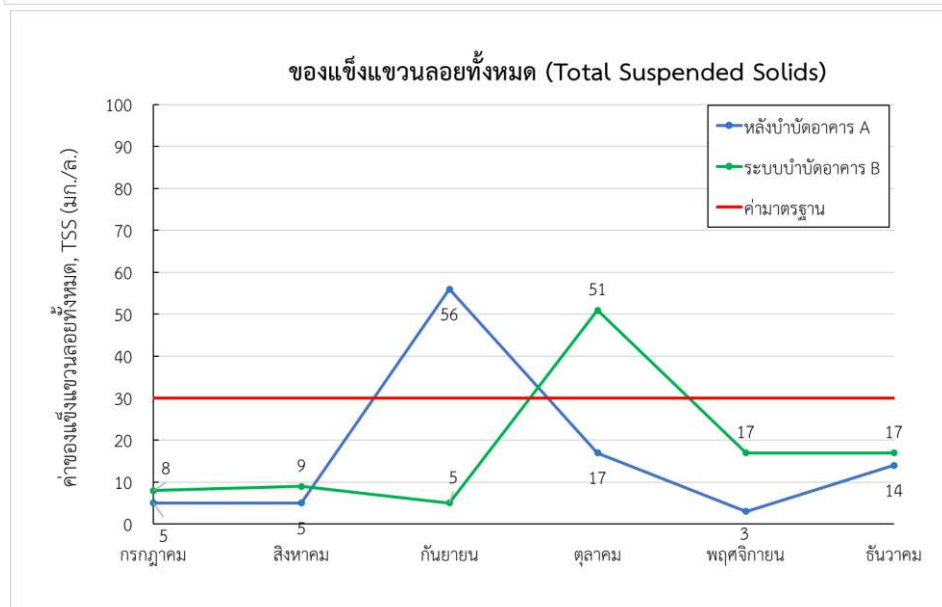
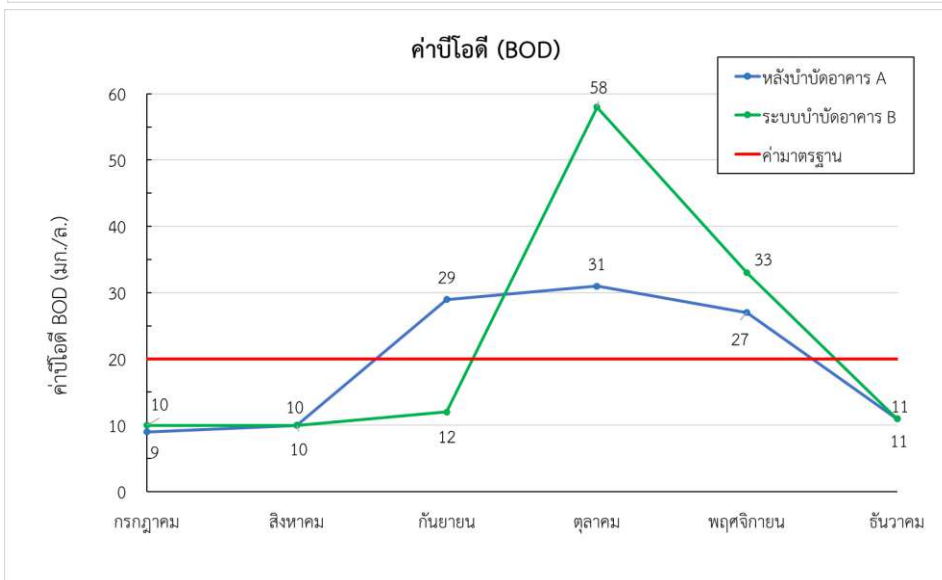
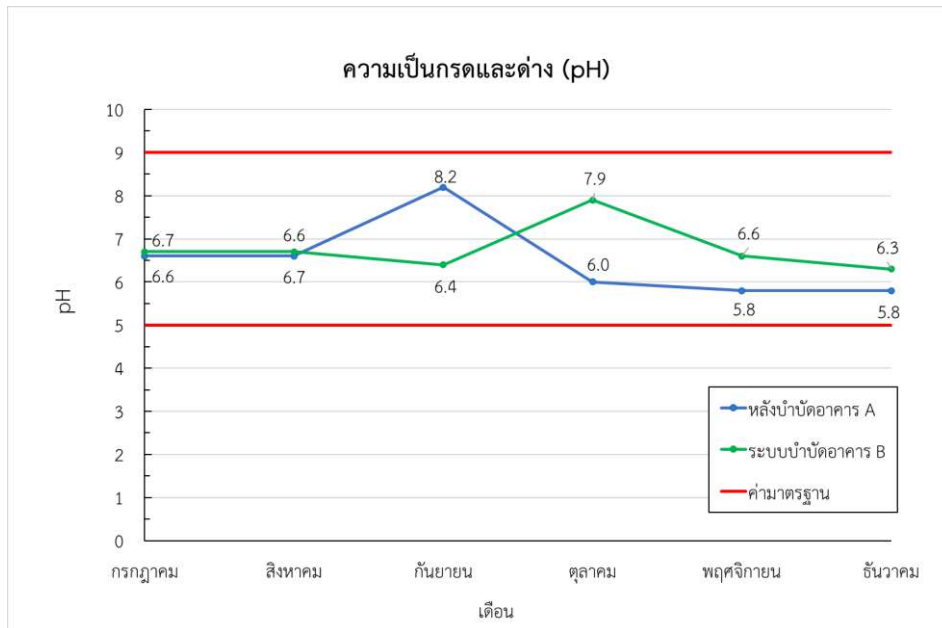
^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125

ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคาร ประเภท ก)

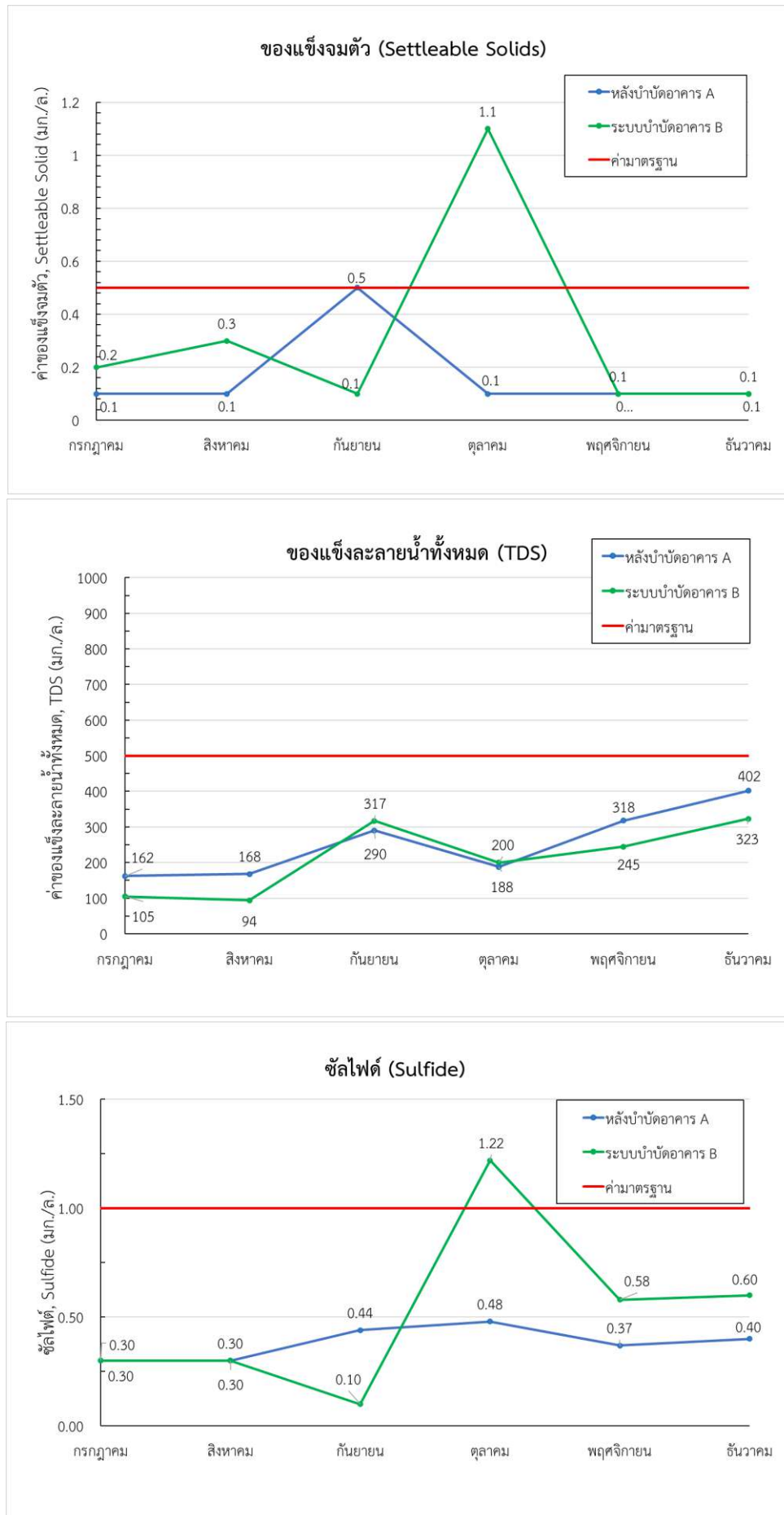
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

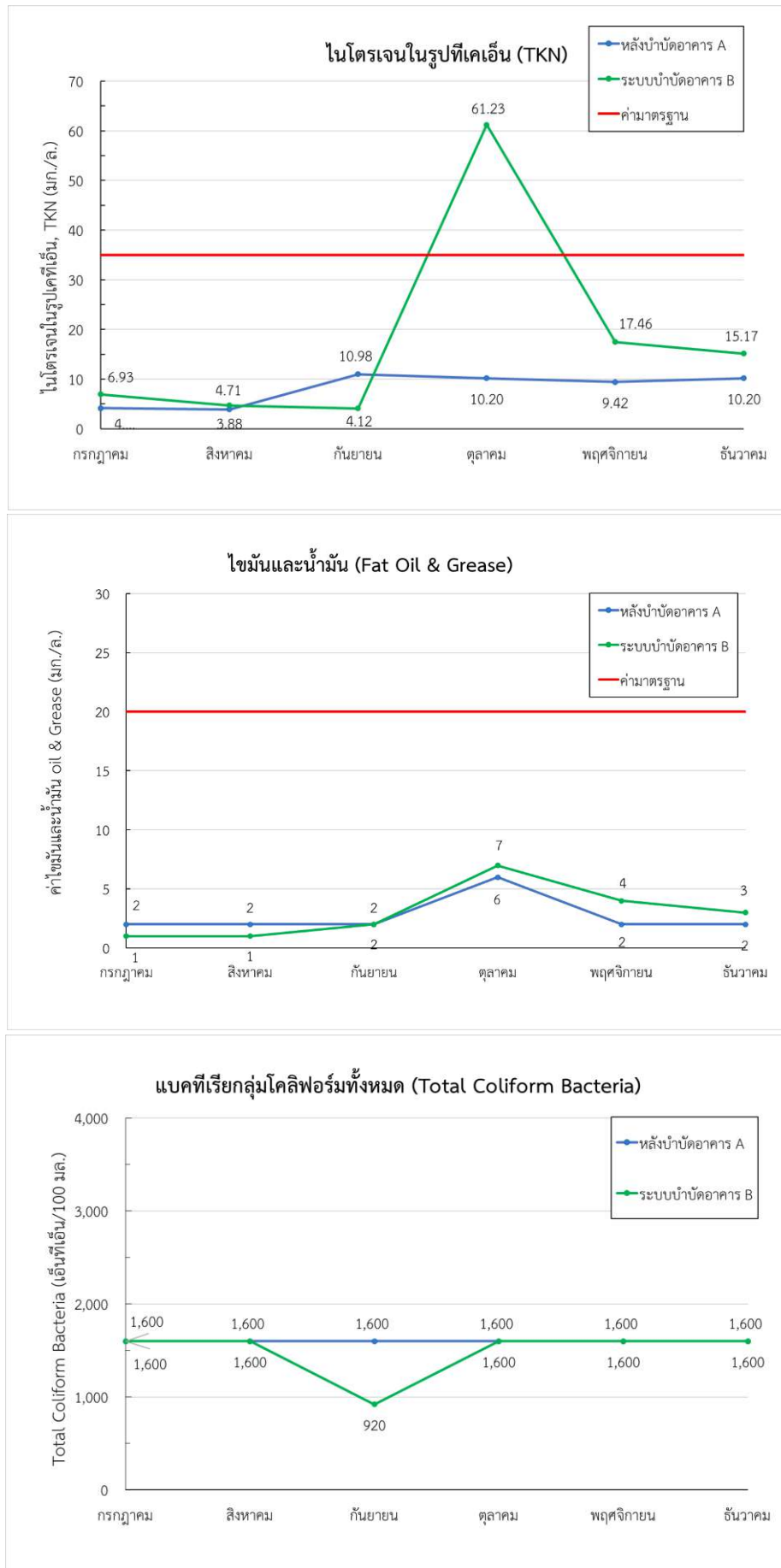
ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซิลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)



รูปที่ 3.6.1-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3.6.1-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B (ต่อ)



รูปที่ 3.6.1-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียรวมหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B (ต่อ)

ตารางที่ 3.6.1-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

วัน/เดือน/ปี	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ										
	ความเป็นกรด และด่าง pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็ง แขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งจม ตัว (Settleable Solids)	ของแข็ง ละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนใน รูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและ น้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะ ตัวอย่างสี/ ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิลิตร/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
31 ก.ค. 66	7.3 (25.0°C)	2	6	0.1	113	0.30	0.55	1	920	สีเหลืองใส	มีตะกอน สีน้ำตาล
25 ส.ค. 66	7.3 (25.4°C)	2	6	0.1	117	0.30	0.83	1	920	สีเหลืองใส	มีตะกอน สีน้ำตาล
18 ก.ย. 66	6.6 (24.6°C)	13	20	0.1	61	0.30	2.20	3	430	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน สีน้ำตาล
31 ต.ค. 66	7.9 (24.5°C)	37	26	0.1	206	0.54	57.92	5	430	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน สีน้ำตาล
20 พ.ย. 66	7.7 (23.4°C)	4	5	0.1	195	0.30	0.83	1	540	สีเหลืองใส	มีตะกอนสี น้ำตาลเล็กน้อย
19 ธ.ค. 66	5.8 (25.4°C)	33	18	0.1	312	1.42	16.00	6	540	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีดำ
ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	5.8-7.9	2-20	5-26	<0.1	61-312	<0.30-1.42	0.55-57.92	<1-6	430-920	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	≤0.5	500	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

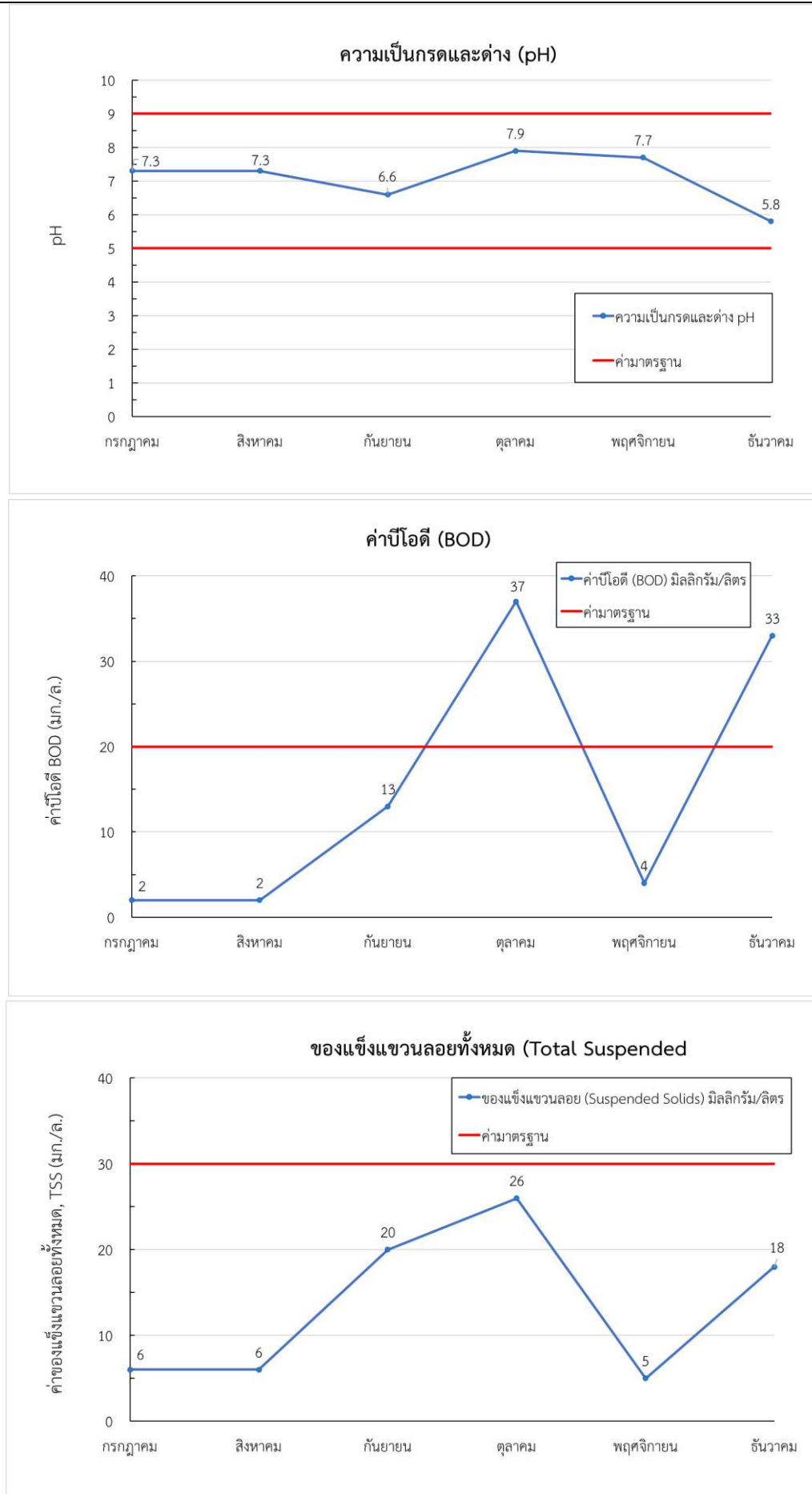
หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคาร ประเภท ก)

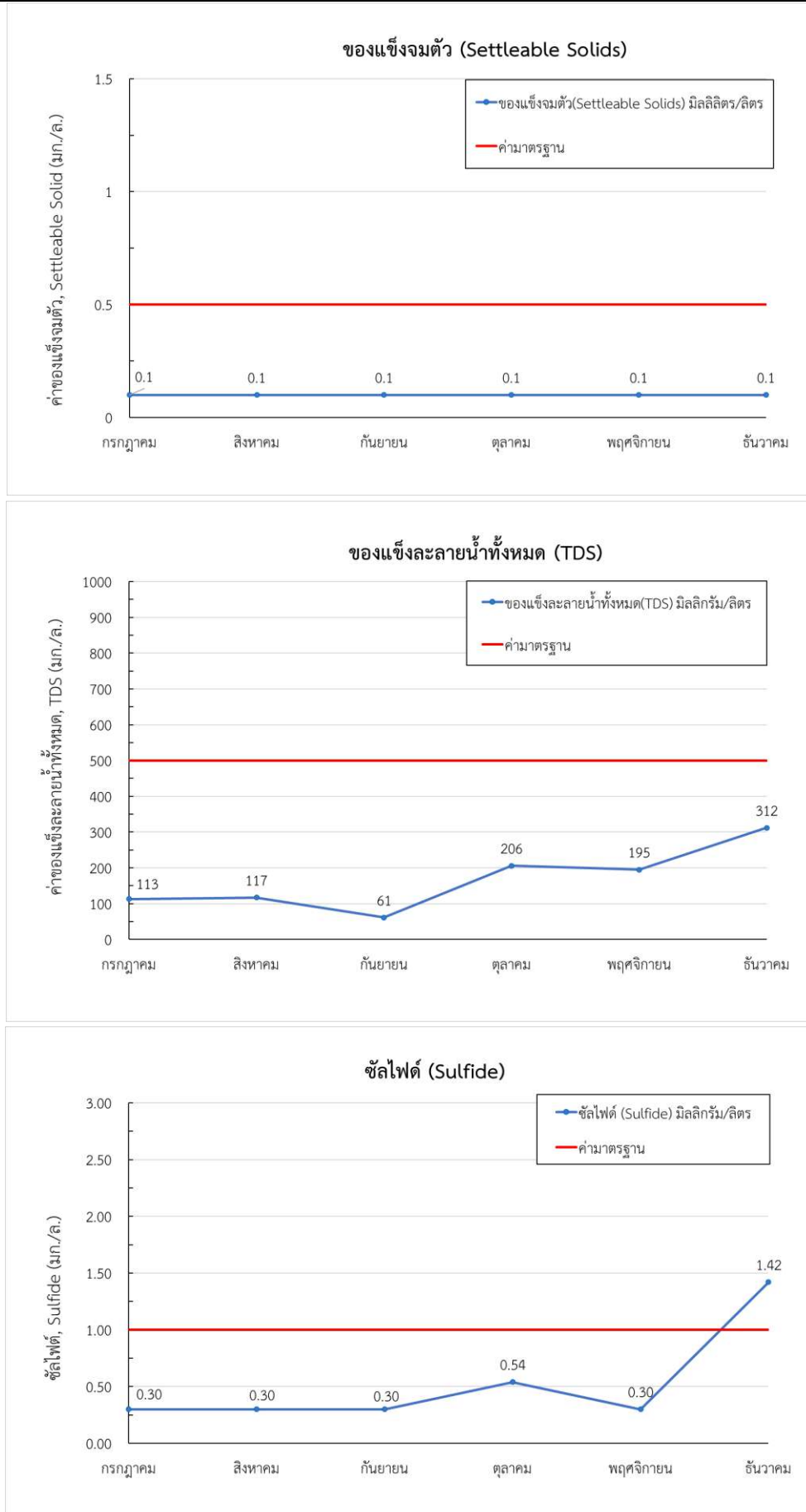
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

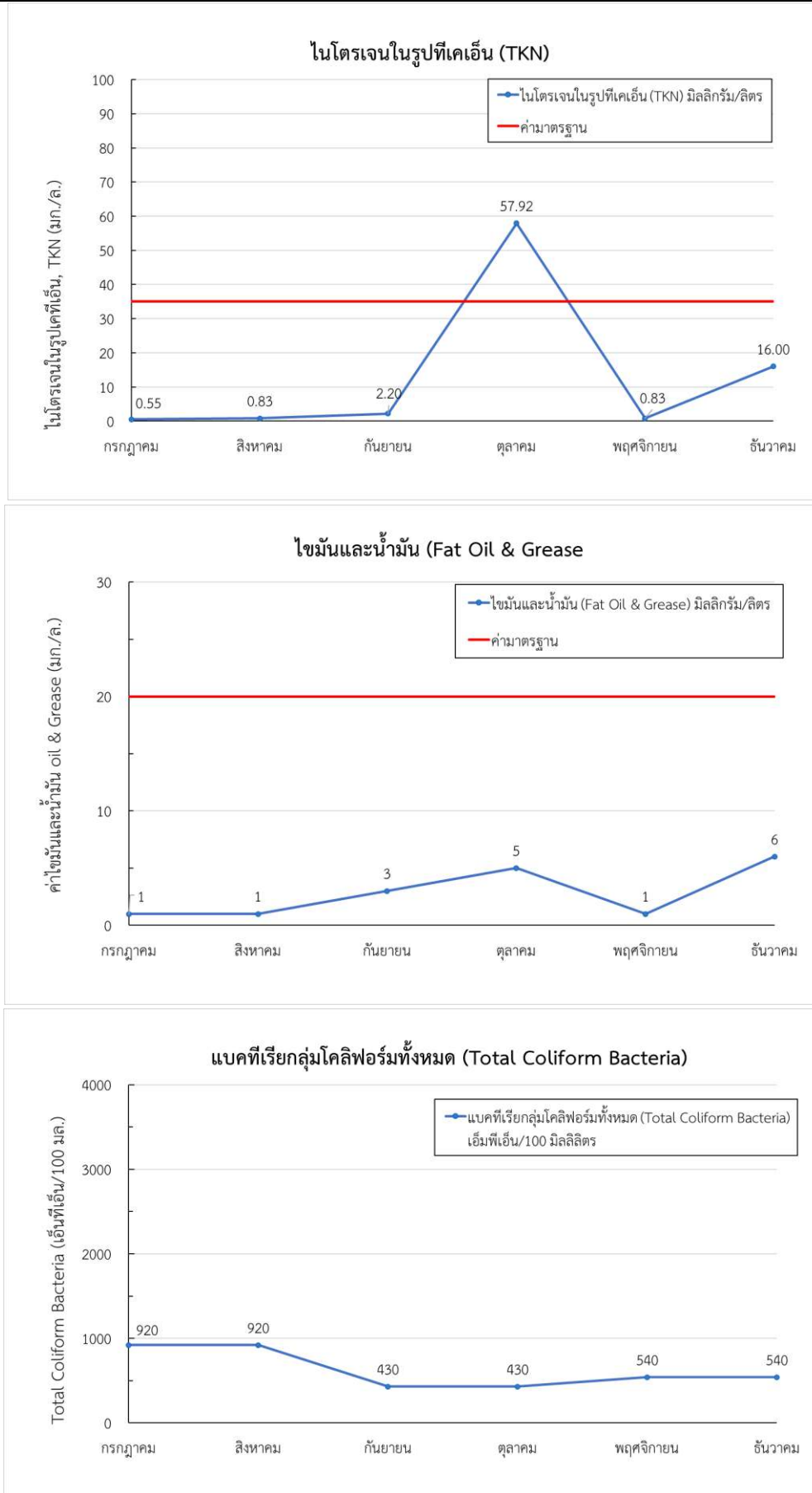
ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)



รูปที่ 3.6.1-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 3.6.1-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)



รูปที่ 3.6.1-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)

3.6.2 การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

1) มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (6.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ)
 - (6.2) เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)
 - (6.3) เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)
 - (6.4) เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)
 - (6.5) เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)
 - (6.6) เครื่องสูบลำไย (ปกติ/ ผิดปกติ)
- (7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด

โดยทำการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือน

ตามแบบ ทส.2

2) ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสารและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน ดังภาคผนวก 2.4 รายงานการสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

3.6.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ

1) มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลอกทันที ตรวจสอบสภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ และปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที

2) ผลการตรวจสอบ

จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่มีขยะหรือดินอุดตัน

3.7 การระบายน้ำ

3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและตรวจสอบการอุดตันและความขรุขระของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ

3.7.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3.8 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป ไม่ให้มีขยะตกค้างประจำทุกสัปดาห์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3.8.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3.9 การใช้ไฟฟ้า

3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

3.9.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าตามคู่มือของผู้ผลิตให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้ตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และตรวจสอบจุดรวมพลและการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.10.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย จุดรวมพล โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อีกทั้ง โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2566

3.11 การจราจร

3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้ตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ และตรวจสอบช่องจอดรถยนต์ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและมีเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน

3.11.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรและช่องจอดรถยนต์ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3.12 การสื่อสาร

3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้บันทึกเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยรวบรวมประเด็นเรื่องราวร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

3.12.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องราวร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล

3.13 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.13.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

1) มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน โดยทำการสำรวจบริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

2) ผลการตรวจสอบ

โครงการได้สำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม และการได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ผ่านมา พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยทำการสัมภาษณ์ครอบคลุมตัวแทน กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี 2566 ได้ทำการสำรวจเมื่อวันที่ 5-15 มกราคม 2567 ซึ่งได้ใช้เครื่องมือเป็นแบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ มีรายละเอียดดังนี้

- ผลการสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร (กลุ่มพื้นที่หลัก)
จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการพบครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ทั้งสิ้น 16 ตัวอย่าง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ สามารถดำเนินการสำรวจความคิดเห็นได้ครบถ้วน (ดูรูปที่ 3.13.1-1 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 3.13.1-1 การสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ และในรัศมี 100 เมตร
(กลุ่มพื้นที่หลัก)

1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 56.2) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 43.8) ส่วนใหญ่มีอายุมากกว่า 50 ปี (ไม่เกิน 75 ปี) (ร้อยละ 68.8) รองลงมา มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 18.8) มีอายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี และมีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 6.2) ในสัดส่วนที่เท่ากัน สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครอบครัว/เจ้าของบ้าน (ร้อยละ 75.0) รองลงมาเป็นคู่สมรส (ร้อยละ 12.4) เจ้าของกิจการ/กรรมการผู้มีอำนาจ และผู้ได้รับมอบอำนาจ ได้แก่ พนักงาน (ร้อยละ 6.3) ในสัดส่วนที่เท่ากัน ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100.0) ระดับการศึกษาของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่อยู่ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. และปริญญาตรี (ร้อยละ 25.0) ในสัดส่วนที่เท่ากัน รองลงมาเป็นระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 18.8) ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น และสูงกว่าปริญญาตรี (ร้อยละ 12.5) ในสัดส่วนที่เท่ากัน และไม่ได้ศึกษา (ร้อยละ 6.2) ตามลำดับ

2) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมในชุมชน

ประชาชนทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาสังคมที่สำคัญในชุมชน ได้แก่ ปัญหาการลักขโมย ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน ปัญหายาเสพติด ปัญหาการพนัน ปัญหารายได้จากการประกอบอาชีพ ปัญหาการว่างงาน อาชญากรรม ปัญหาประชากรแฝง แรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าว อคติภัย และภัยธรรมชาติ

3) สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบของชุมชนในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา

สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบของชุมชนในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตามเส้นทางขนส่งรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คิดเห็นว่าสภาพแวดล้อมปัจจุบันในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา มีการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ 87.5) และไม่เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ 12.5) โดยมีการเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางที่ดีขึ้นและแย่ลง (ร้อยละ 50.0) ในสัดส่วนที่เท่ากัน โดยประชาชนเห็นว่าเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางที่ดีขึ้นในระดับมาก (ค่าเฉลี่ย 3.71 ± 0.488) cjtประชาชนเห็นว่าเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางที่แย่ในระดับมาก (ค่าเฉลี่ย 3.71 ± 0.756)

4) การรับรู้ข่าวสารและความคิดเห็น

จากการสัมภาษณ์ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดทราบ/รู้จักโครงการ (ร้อยละ 100.0) ส่วนใหญ่ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ (ร้อยละ 87.4) รองลงมาคือทราบจากป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน (ร้อยละ 6.3) ในสัดส่วนที่เท่ากัน

5) ผลกระทบที่รับรู้จากการดำเนินการที่ผ่านมา

สภาพปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนได้รับผลกระทบในปัจจุบันโดยตรงจากการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการฯ อันดับที่ 1 คือ ฝุ่นละออง (ร้อยละ 43.8) รองลงมาคือเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 25.0) ปัญหาอากาศเสีย/เขม่าควัน การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ และการบดบังทิศทางลม (ร้อยละ 18.8) ในสัดส่วนที่เท่ากัน ความสั่นสะเทือน ปัญหาน้ำเน่าเสีย กลิ่นรบกวน การระบายน้ำและน้ำท่วม การบดบังทัศนียภาพ และการบดบังแสงแดด (ร้อยละ 12.5) ในสัดส่วนที่เท่ากัน และการใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย และคนงานก่อสร้าง (ร้อยละ 6.3) ในสัดส่วนที่เท่ากัน

6) ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่นละออง อากาศเสีย/เขม่าควัน เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัวและการพังทลายของดิน น้ำเน่าเสีย กลิ่นรบกวน การใช้น้ำ การระบายน้ำ และน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และคนงานก่อสร้าง (ร้อยละ 100) ในสัดส่วนที่เท่ากัน

7) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

- อยากให้ทำตามมาตรการที่วางไว้อย่างเคร่งครัด อยากให้มีการฉีดพรมน้ำบนถนนเนื่องจากฝุ่นละอองเยอะ
- ดูแลเรื่องกลิ่นเหม็นจากกิจกรรมของโครงการ
- ควบคุมเรื่องเสียงดังจากผู้พักอาศัยของโครงการ
- จัดการน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- ดูแลถนนทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งสัญลักษณ์การจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
- จัดการแก้ไขปัญหาน้ำท่วมให้เป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

- ผลการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

โครงการได้ดำเนินการส่งแบบสอบถามให้กับตัวแทนกลุ่มพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ศาสนสถาน สถานศึกษา และสถานพยาบาล ผลการสำรวจตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดย (ดูรูปที่ 3.13.1-2 ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 3.13.1-2 การสำรวจความคิดเห็นตัวแทนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ตารางที่ 3.13.1-1 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

กลุ่มหน่วยงาน/พื้นที่อ่อนไหว	รายละเอียดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
ด้านศาสนสถาน 1. วัดช้างเหล็ก ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ [REDACTED] ปัญหาด้านสังคมที่ได้รับในปัจจุบัน - ไม่มี ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน - ไม่มี สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบ 1 ปีที่ผ่านมา - เปลี่ยนแปลงในทิศทางที่ดีขึ้น ในระดับน้อย การรับทราบข้อมูลโครงการ - ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ	การดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาท่านได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างหรือไม่ - ไม่ได้รับผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ผ่านมา มีความเพียงพอเหมาะสมหรือไม่ - มีความเพียงพอเหมาะสมทั้งหมด ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม - อยากให้โครงการจัดกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเผยแพร่ความรู้ให้กับชุมชน
2. วัดตลิ่งชัน ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ [REDACTED] ปัญหาด้านสังคมที่ได้รับในปัจจุบัน - ไม่มี ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน - ไม่มี สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบ 1 ปีที่ผ่านมา - ไม่เปลี่ยนแปลง การรับทราบข้อมูลโครงการ - ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ	การดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาท่านได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างหรือไม่ - ไม่ได้รับผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ผ่านมา มีความเพียงพอเหมาะสมหรือไม่ - มีความเพียงพอเหมาะสมทั้งหมด ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม - ไม่มี
ด้านศาสนสถาน 3) วัดป่าเชิงเลน ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ [REDACTED] ปัญหาด้านสังคมที่ได้รับในปัจจุบัน - ปัญหายาเสพติด ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน - ฝุ่นละออง สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบ 1 ปีที่ผ่านมา - ไม่เปลี่ยนแปลง การรับทราบข้อมูลโครงการ - ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ	การดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาท่านได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างหรือไม่ - ไม่ได้รับผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ผ่านมา มีความเพียงพอเหมาะสมหรือไม่ - มีความเพียงพอเหมาะสมทั้งหมด ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม - ไม่มี

ตารางที่ 3.13.1-1 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (ต่อ)

กลุ่มหน่วยงาน/พื้นที่อ่อนไหว	รายละเอียดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
4) วัดเจ้าอาาม <u>ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์</u> [REDACTED] <u>ปัญหาด้านสังคมที่ได้รับในปัจจุบัน</u> - ปัญหาเสพติด <u>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน</u> - ฝุ่นละออง, เขม่า, คว้น - การจราจร/อุบัติเหตุ <u>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบ 1 ปีที่ผ่านมา</u> - ไม่เปลี่ยนแปลง <u>การรับทราบข้อมูลโครงการ</u> - ทราบมาจากเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน	<u>การดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาท่านได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างหรือไม่</u> - ไม่ได้รับผลกระทบ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ผ่านมา มีความเพียงพอเหมาะสมหรือไม่</u> - มีความเพียงพอเหมาะสมทั้งหมด <u>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม</u> - ไม่มี
ด้านสถานศึกษา	
1) โรงเรียนวัดช้างเหล็ก <u>ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์</u> [REDACTED] <u>ปัญหาด้านสังคมที่ได้รับในปัจจุบัน</u> - ไม่มี <u>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน</u> - ฝุ่นละออง, เขม่า, คว้น <u>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบ 1 ปีที่ผ่านมา</u> - เปลี่ยนแปลงในทิศทางที่ดีขึ้น ในระดับปานกลาง <u>การรับทราบข้อมูลโครงการ</u> - ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ	<u>การดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาท่านได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างหรือไม่</u> - ไม่ได้รับผลกระทบ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ผ่านมา มีความเพียงพอเหมาะสมหรือไม่</u> - มีความเพียงพอเหมาะสมทั้งหมด <u>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม</u> - ไม่มี
2) โรงเรียนวัดตลิ่งชัน <u>ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์</u> [REDACTED] <u>ปัญหาด้านสังคมที่ได้รับในปัจจุบัน</u> - ไม่มี <u>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน</u> - ฝุ่นละออง, เขม่า, คว้น <u>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบ 1 ปีที่ผ่านมา</u> - เปลี่ยนแปลงในทิศทางที่ดีขึ้น ในระดับน้อย <u>การรับทราบข้อมูลโครงการ</u> - ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ	<u>การดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาท่านได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างหรือไม่</u> - ไม่ได้รับผลกระทบ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ผ่านมา มีความเพียงพอเหมาะสมหรือไม่</u> - มีความเพียงพอเหมาะสมทั้งหมด <u>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม</u> - ไม่มี

ตารางที่ 3.13.1-1 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (ต่อ)

กลุ่มหน่วยงาน/พื้นที่อ่อนไหว	รายละเอียดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
ด้านสถานพยาบาล	
1. ศูนย์บริการสาธารณสุข 30 วัดเจ้าอาาม <u>ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์</u> [REDACTED] <u>ปัญหาด้านสังคมที่ประสบในปัจจุบัน</u> - ปัญหายาเสพติด - ปัญหาประชากรแฝง แรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าว <u>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน</u> - ฝุ่นละออง, เขม่า, คิว <u>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบ 1 ปีที่ผ่านมา</u> - เปลี่ยนแปลงในทิศทางที่แย่ลง ในระดับปานกลาง <u>การรับทราบข้อมูลโครงการ</u> - ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ	<u>การดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาท่านได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างหรือไม่</u> - ไม่ได้รับผลกระทบ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ผ่านมา มีความเพียงพอเหมาะสมหรือไม่</u> - มีความเพียงพอเหมาะสมทั้งหมด <u>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม</u> - ไม่มี

หมายเหตุ ¹⁴เป็นตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชาหรือผู้มีอำนาจสูงสุด (ในกรณีที่ไม่ใช่ผู้บังคับบัญชาหรือผู้มีอำนาจสูงสุดเป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)
ที่มา : รวบรวมโดยนักวิชาการมลพิษสัมพันธ์ของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2566

3.13.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

1) มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการและเจ้าหน้าที่มลพิษสัมพันธ์ เพื่อทำกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการอยู่ระหว่างทำแผนกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) กับชุมชนใกล้เคียง

3.14 สุขภาพอนามัย

3.14.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก สำรวจตรวจสอบสภาพรากันตกในอาคารหากพบว่าชำรุด หรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที และทำความสะอาดแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

3.14.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองและน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน

3.15 สระว่ายน้ำ

3.15.1 โครงสร้างและความปลอดภัย

1) มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น การรั่วซึม บริเวณตัวสระ และป้ายบอกระดับความลึก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3.15.2 การติดตามคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

1) มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้ทำการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยทำการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด 2) จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุดและช่วงเวลาที่ผู้บริการมากที่สุด ซึ่งมีดัชนีและความถี่ในการตรวจวัดดังนี้

- คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง แสดงดัง

รูปที่ 3.15.2-1

- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ได้แก่ 1) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 2) ความกระด้าง (Calcium hardness) 3) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 4) คลอไรด์ (Chloride) 5) แอมโมเนีย (Ammonia) 6) ไนเตรท (Nitrate) 7) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และวิเคราะห์โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการดังแสดงใน

รูปที่ 3.15.2-2

2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.15.2-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
ตรวจวัดโดยโครงการ ดี คอนโด พนา เป็นประจำทุกวัน



วันที่ 31 กรกฎาคม 2566

วันที่ 25 สิงหาคม 2566



วันที่ 18 กันยายน 2566

วันที่ 31 ตุลาคม 2566

รูปที่ 3.15.2-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



วันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 วันที่ 19 ธันวาคม 2566
รูปที่ 3.15.2-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566(ต่อ)

3) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (total Coliform Bacteria) มีค่า <1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และ ไม่พบ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดัง ตารางที่ 3.15.2-1 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการไม่ถึง 1 ปี จึงจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในรอบปีถัดไป

ตารางที่ 3.15.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
กรกฎาคม	<1.8	ไม่พบ
สิงหาคม	<1.8	ไม่พบ
กันยายน	<1.8	ไม่พบ
ตุลาคม	<1.8	ไม่พบ
พฤศจิกายน	<1.8	ไม่พบ
ธันวาคม	<1.8	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ

3.15.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ

1) มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้ตรวจสอบดูแลสภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายต่าง ๆ ดังนี้ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคาร

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ AED และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

3.16 การบดบังแสงแดด

3.16.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการของโครงการกำหนดให้บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

3.16.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล